



**Città Di Riposto**  
**Citta Metropolitana Di Catania**

**ELENCO DOCUMENTI**

**ESAME PROGETTI E PERMESSI DI COSTRUIRE**

Elaborati in triplice copia raffigurante:

<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Elenco documenti per istruttoria Pratica edilizia ai Fini del Rilascio del P.D.C.</b>
		Titolo di proprietà in originale o reso tale con copia conforme;
		Corografia in scala non inferiore a 1:5000 con stralcio dello strumento urbanistico vigente;
		Planimetria della località in scala non inferiore a 1:1000 estesa per un raggio di mt. 40,00 riportante la precisa ubicazione dell'opera, la larghezza delle strade adiacenti, i nomi dei proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, gli estremi catastali dell'immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive;
		Planimetria del lotto in scala non inferiore a 1:500 con l'indicazione della sistemazione delle aree circostanti delle opere di giardinaggio, delle recinzioni, delle eventuali aree a parcheggio o rampe di accesso ai locali interrati;
		I prospetti liberi, le piante di ogni piano e della copertura con l'indicazione delle sovrastrutture (volumi tecnici) ed almeno due sezioni ortogonali quotate in corrispondenza dell'edificio, nella direzione delle linee di massima pendenza, riferita ad un determinato punto fisso per un'estensione a monte e a valle di mt. 20,00 con l'indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo la sistemazione in scala non inferiore a 1:100;
		Le piante ai vari livelli dell'edificio e delle eventuali costruzioni accessorie dovranno essere quotate anche secondo le indicazioni del D.M. 10/05/1977 e se ne dovranno individuare le superfici secondo le classificazioni riportate dallo stesso D.M.;
		Relazione sulle eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89 e s.m.i.;
		Estratto di mappa catastale, Visure ed eventuali piantine catastali rilasciati dall'UTE riguardanti l'oggetto di intervento;
		Documentazione fotografica dell'area e/o di tutti i prospetti, nel caso di interventi su immobili esistenti;
		Dichiarazione del progettista sui vincoli paesaggistici monumentali;
		Certificazione notarile sull'inesistenza o meno di vincoli urbanistici (area a parcheggio, destinazione d'uso, lotto di pertinenza precedente);
		Studio geologico di fattibilità redatto conformemente al D.M. LL.PP. 11 /3/1988 a firma di Geologo iscritto all'ordine professionale;
		Studio finalizzato alla verifica delle possibili ripercussioni dell'intervento (in corso d'opera ed alla fine dei lavori) sul comportamento statico o sulla funzionalità dei manufatti adiacenti ( punto C2 D.M. 11/3/1988);
		Relazione con la descrizione delle strutture portanti, dei materiali e colori da impiegare nelle rifiniture esterne;
		Relazione smaltimento e deflusso delle acque meteoriche;
		Dichiarazione da parte del proprietario di impegno ad osservare le norme del regolamento edilizio e le leggi vigenti, eleggere il domicilio, l'impegno di nominare prima del rilascio della C.E. il direttore dei lavori, nell'ambito delle competenze stabilite dalla legge per le varie categorie professionali;
		Dichiarazione da parte del progettista, del rispetto delle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 96 delle legge Regionale n. 11 del 12/05/2010 per gli immobili ad uso residenziali;
		Parere Igienico Sanitario rilasciato dall'ASP3 per gli immobili ad uso non residenziale;
		Indirizzo PEC della ditta intestataria o dichiarazione di comunicazione della corrispondenza al progettista con indicazione di Indirizzo PEC;

